

DZĪVOJAMAI MĀJAI MANGAĻSALAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001201541 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001201541 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001201521017 Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

I stāva dzīvojamā māja Mangaļsalas ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001201521017) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0143 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23932. Dzīvojamā māja sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Mangaļsalas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2023 kv.m. Apbūves blīvums:18% (atļautais maks. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201541 daļa, platība ~2023 kv.m., kas nododama nomai dzīvojamās mājas Mangaļsalas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201541 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000494067. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

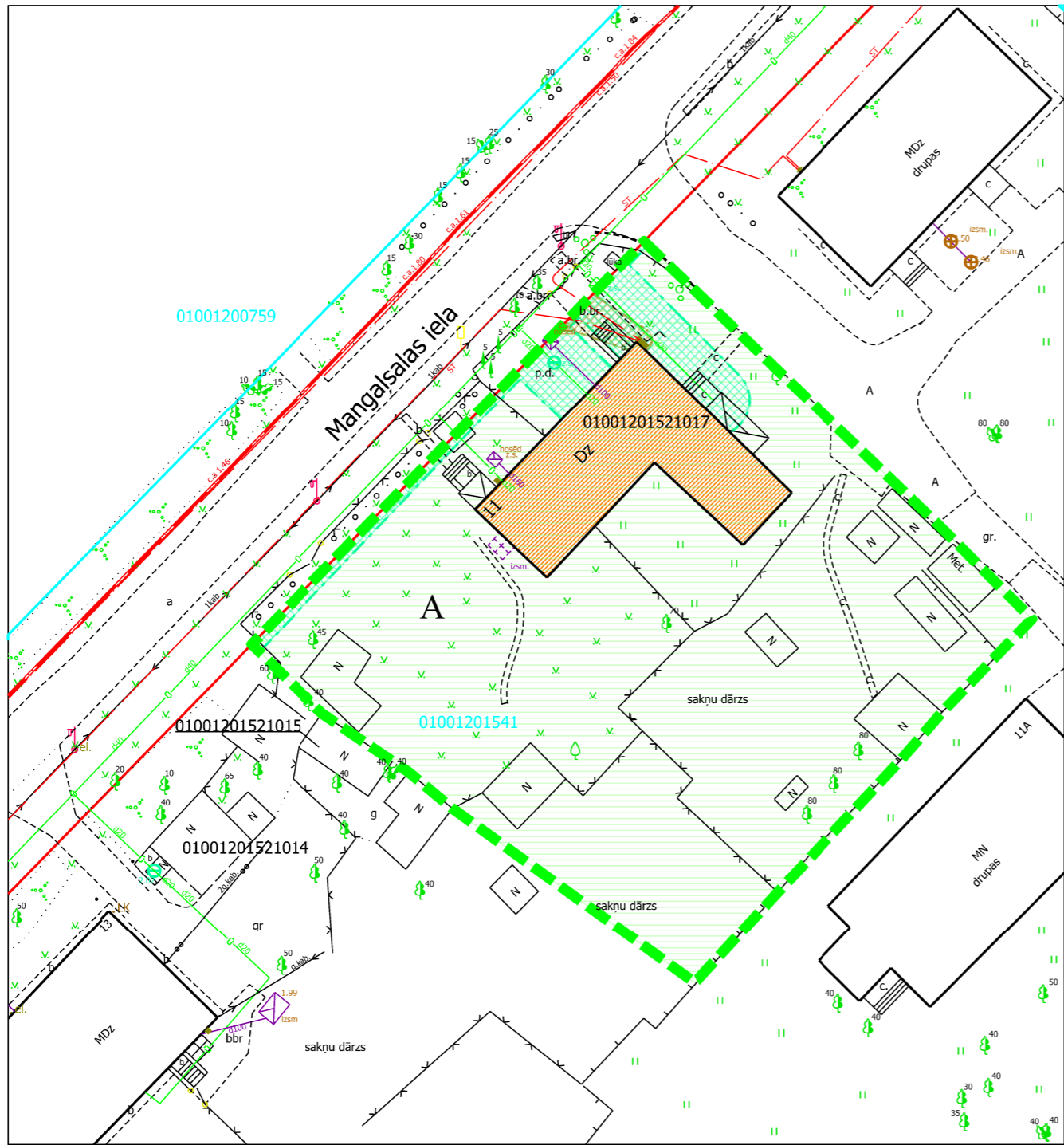
APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktā centra apbūves teritorijā (JC5):
 - Savrupmāju apbūvē maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Rīgas brīvostas teritorijas robežās;
 - aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
 - aizsargjoslā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli (7312070401);
 - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - daļēji teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados (7311020400).



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.12.2024.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	12.12.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI MANGAĻSALAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001201541 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	17.12.2024.